

**Předmět:** FW: Žádost o právní posouzení dokumentu

**Od:** "Obec Spojil" <info@spojil.com>

**Datum:** 9.12.2020 18:17

S pozdravem

Obecní úřad Spojil  
Na okrajích 100  
530 02 Spojil

Telefon: (+420) 461 100 077  
E-mail: [info@spojil.com](mailto:info@spojil.com)

---

**From:** JUDr. Světlana Pecháčková [mailto:svetlana.pechackova@centrum.cz]  
**Sent:** Monday, September 7, 2020 12:47 PM  
**To:** 'Radka Ministrová' <info@spojil.com>  
**Subject:** RE: Žádost o právní posouzení dokumentu

Paní starostko, dobrý den.

Tuto smlouvu jsem nikdy neviděla a nic o ní nevím. Kdybych ji viděla nebo o ní se mnou někdo mluvil, nevypadala by takto.

Smlouva je na dvě věci: na nic a na nic. Aby smlouva o smlouvě budoucí byla planá, musí obsahovat to, čemu se říká podstatné náležitosti. V předložené smlouvě chybí jednak jednoznačné určení, jaká smlouva má být uzavřena, není sjednán obsah smlouvy tj. jak bude kupní nebo darovací smlouva vypadat (co v ní bude), a hlavně chybí lhůta uzavření smlouvy.

Co nejdříve po schválení zastupitelstvem obce Spojil není lhůta. Navíc píšete, že o smlouvě se na zastupitelstvu v září 2017 ani později nejednalo.

Podle § 1785 občanského zákoníku platí, že smlouvou o smlouvě budoucí se nejméně jedna strana zavazuje uzavřít po vyzvání v ujednané lhůtě, jinak do jednoho roku, budoucí smlouvu, jejíž obsah je ujednán alespoň obecným způsobem.

Podmínkou uzavření smlouvy bylo projednání smlouvy zastupitelstvem co nejdříve po schválení které mělo být v září 2017, což je podmínka, která nebyla nikdy splněna, a není ani sjednán obsah smlouvy.

V praxi to probíhá tak, že oprávněná strana vyzve stranu povinnou k uzavření smlouvy v nějaké lhůtě, pokud zavázaná strana smlouvu neuzavře, může oprávněná strana její uzavření žalovat u soudu.

Tahle smlouva je tak gumová a nejasná, že by obec nic nevysoudila.

Navíc právo požadovat, aby soud určil na základě smlouvy o smlouvě budoucí obsah budoucí smlouvy, se podle § 634 OZ promlčí za 1 rok od doby, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena. To se stalo podle toho nejasného ujednání nejpozději na podzim 2018.

Pokud obec pozemky chce, měla by s PV Developmentem znovu vyjednávat, a to od nuly.

Jsem s pozdravem

Světlana Pecháčková

JUDr. Světlana Pecháčková  
advokátka  
č. osvědčení ČAK 09992  
sídlo 530 02 Pardubice, Pernštýnská 15  
telefon 466610088

ID dat. schr.: au4gncf

---

**From:** Radka Ministrová [<mailto:info@spojil.com>]  
**Sent:** Friday, September 4, 2020 7:50 AM  
**To:** [svetlana.pechackova@centrum.cz](mailto:svetlana.pechackova@centrum.cz)  
**Subject:** Žádost o právní posouzení dokumentu

Dobrý den paní doktorko,

Obracím se na Vás s prosbou o právní posouzení dokumentu v příloze.

Jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí, uzavřenou v červenci 2017. Tuto smlouvu bez dalších příloh či dokumentů jsem našla na úřadě náhodou, během úklidu skříní se starými dokumenty asi před 14dny.

Dle mého zjištění nebyla tato smlouva v září 2017 ani později zastupitelstvu předložena, tedy ani schválena.

Zástupce druhé smluvní strany (██████ PV Development) by chtěl nyní prodat předmětné pozemky (tedy pouze část s retenčními nádržemi) soukromé osobě.

Zajímá mne tedy, zda je smlouva právně v pořádku, zda je stále platná a obec může v případě schválení smlouvy zastupitelstvem požadovat předání pozemků. A také, zda v případě, že p. ██████ pozemky prodá, mohla by obci vzniknout škoda.

Také by mi moc pomohlo, kdybyste měla nějaké dokumenty či e-maily z doby, kdy to minulé vedení řešilo s p.

██████ Na úřadě jsem žádnou jinou dokumentaci nenašla, e-maily po volbách smazali, veškeré dohody byly pravděpodobně jen ústní, tak prosím, kdybyste si vzpomněla na něco postatného, co by mi pomohlo se ve věci zorientovat a nastavit právně správný postup, budu ráda.

V případě doplňujících informací či dotazů jsem Vám k dispozici na tel. 605 251 840

Velice děkuji za pomoc.

S pozdravem

Radka Ministrová, starostka obce

Obecní úřad Spojil  
Na okrajích 100  
530 02 Spojil

Telefon: (+420) 461 100 077  
E-mail: [info@spojil.com](mailto:info@spojil.com)