

## **Zpráva o činnosti Stavebního a územně plánovacího výboru ke dni 18.4.2023**

Výbor se v letošním roce sešel 2x, na svých jednáních projednal následující body:

- 1) Ve věci požadavku p. Černáka o přístup na p.p.č. 125/1 bylo písemně požádáno o vyjádření Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování k ÚP Spočil, ze str.50 o výklad realizace výstavby v oblasti na p.p.č. 157/40 území Z1a, Z1e a zda je možné zde provádět zemědělskou výrobu(chov skotu) na plánovaném území BI. Ze sdělení ze dne 13.1.2023 vyplývá že chov skotu je do doby zahájení výstavby na předmětných pozemcích možný. Dále jsme obdrželi vyjádření Stavebního úřadu Sezemice ze 30.3. 2023 – se závěrem k oplocení pozemku č.p. 157/40, s konstatováním, že se nejedná o tzv. „černou stavbu“, nýbrž o „ohradu pro dobytek“, která je provizorní a dočasná. SV se ztotožňuje s danými vyjádřeními.
- 2) Ve věci upozornění možného užívání objektu (boudy) na p.p.č. 124/1 a 157/40 v k.ú. Spočil v rozporu s kolaudačním rozhodnutím jsme požádali o kontrolu Stavební úřad Sezemice. Proběhlo místní šetření, při kterém byl majitel stavby vyzván k doplnění dalších podkladů. Ve věci čekáme na vyjádření stavebního úřadu.
- 3) Výbor se dále zabýval předžalobní výzvou manželů Černákových k odstranění sloupu VO, Výbor se seznámil s vyjádřením Stavebního úřadu Sezemice ze dne 30.3.2023, textem předžalobní výzvy, vyjádřením obecní právničky JuDr. Pecháčkové a doporučil vedení obce zkusit vyjednávat věcné břemeno se zastupujícím právníkem.
- 4) Výbor projednal možnosti umístění FVE na střechu objektu sportovního areálu a doporučuje pokračovat v žádosti o dotaci.
- 5) Výbor projednal návrh smlouvy s ČEZ Distribuce o posílení elektřiky ve sportovní areálu a připojení FVE a doporučuje ji zastupitelstvu obce schválit.
- 6) Výbor vzal na vědomí informaci o odložení projednávání věcného břemena ČEZ Distribuce - uložení kabelu do země v lokalitě U Rybníčku dokud nebude známo vyjádření kraje ohledně veřejnosti daného pozemku přístupové komunikace k zahrádkám.
- 7) Výbor vzal na vědomí neuznání reklamace propadlé komunikace u kapličky v ul. Pod Habřím, díra byla provizorně opraveno, komplexně bude řešeno vlastními náklady resp. za využití dotace.
- 8) Obec Spočil vyzvala SÚ Sezemice o prověření oplocení veřejné zeleně p.p.č.157/141 a části p.p.č. 157/132 (lokalita SV kolem vodní nádrže). Podle dostupných informací Stavební úřad požádal investora o vyjádření Magistrátu města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování. Na vyjádření zatím čekáme. Výbor vzal na vědomí.
- 9) Po zpracování vyjádření a připomínek oslovených institucí a připomínek vznesených dalšími subjekty výbor projednal Zprávu o uplatňování územního plánu Spočil za období září 2013 – únor 2023 se závěrem, že nemá ke zprávě žádné závažné připomínky a doporučuje ji zastupitelstvu přijmout.