

Bod 4. Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0952/VB/2, stavba: Spočil, Okružní, p.č.157/189, knn projekt IV-12-2020952

Důvodová zpráva, návrh na usnesení.

Jedná se o smlouvu mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Spočil. Z důvodu instalace nové přípojky elektřiny na p.p.č. 157/189 v k.ú. Spočil, je v záměru investora položit kabel na pozemek obce p.p.č. 157/51 v k.ú. Spočil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby v majetku obce, je pro daný podpis nutný souhlas zastupitelstva.

Za omezení vlastnického práva bude poskytnuta jednorázová náhrada 11 100 Kč.

V příloze najdete text návrhu smlouvy, grafické zakreslení stavby, odhady ceny pozemků, které budou danou stavbou dotčeny.

Daný záměr projednal stavební a územně plánovací výbor zastupitelstva obce Spočil dne 30.1.2024 se závěrem doporučuje k podepsání.

Doplňující podmínky souhlasu ze strany obce:

Z důvodu velké mechanické zátěže v dané lokalitě (souběžně vedená komunikace v celé dotčené délce parcely p.p.č. 157/51 v k.ú. Spočil.) požadujeme umístění kabelu v celé délce jeho vedení do příslušné ochranné trubky. Zároveň s pokládkou kabelu bude uložena příslušná ochranná trubka pro následné uložení veřejného osvětlení a dále ochranná trubka pro umístění optického kabelu pro internet.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Spočil, schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0952/VB/2, stavba: Spočil, Okružní, p.č.157/189, knn projekt IV-12-2020952.

Ve Spočile 5.2.2024

Tomáš Kučera

Obec Spožil

IČO: 190900

se sídlem Na Okrajích 100, 530 02 Spožil
zastoupena paní Radkou Ministrovou, starostkou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena

společností **Ing. Tomáš Bárta**, se sídlem Staré Hradiště, Srch, ul. Na Pašti 183, PSČ 533 52, IČ: 15611388, DIČ: CZ 6108221141, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: 0552/2010 ze dne 1.10.2010

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0952/VB/2**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **157/51**, v k.ú. **Spojil**, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále

jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 77bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **11.100, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- zemní uložení 64m kabelového vedení AYKY 4x240, zemní uložení 2x13m kabelového vedení AYKY 3x240+120, 2x spojka SMH 4-240mm²
- 2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne

8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků
- Příloha 2 - Plná moc
- Příloha 3 – Výpočet z portálu ebřemena

Budoucí povinná

Radka Ministrová - starostka
Obec Spojil
Datum:

Budoucí oprávněná

Ing. Tomáš Bárta

IČ: 156 11 388
Na Pašti 183, Srch
533 52 Staré Hradiště
☎ 602 626 932



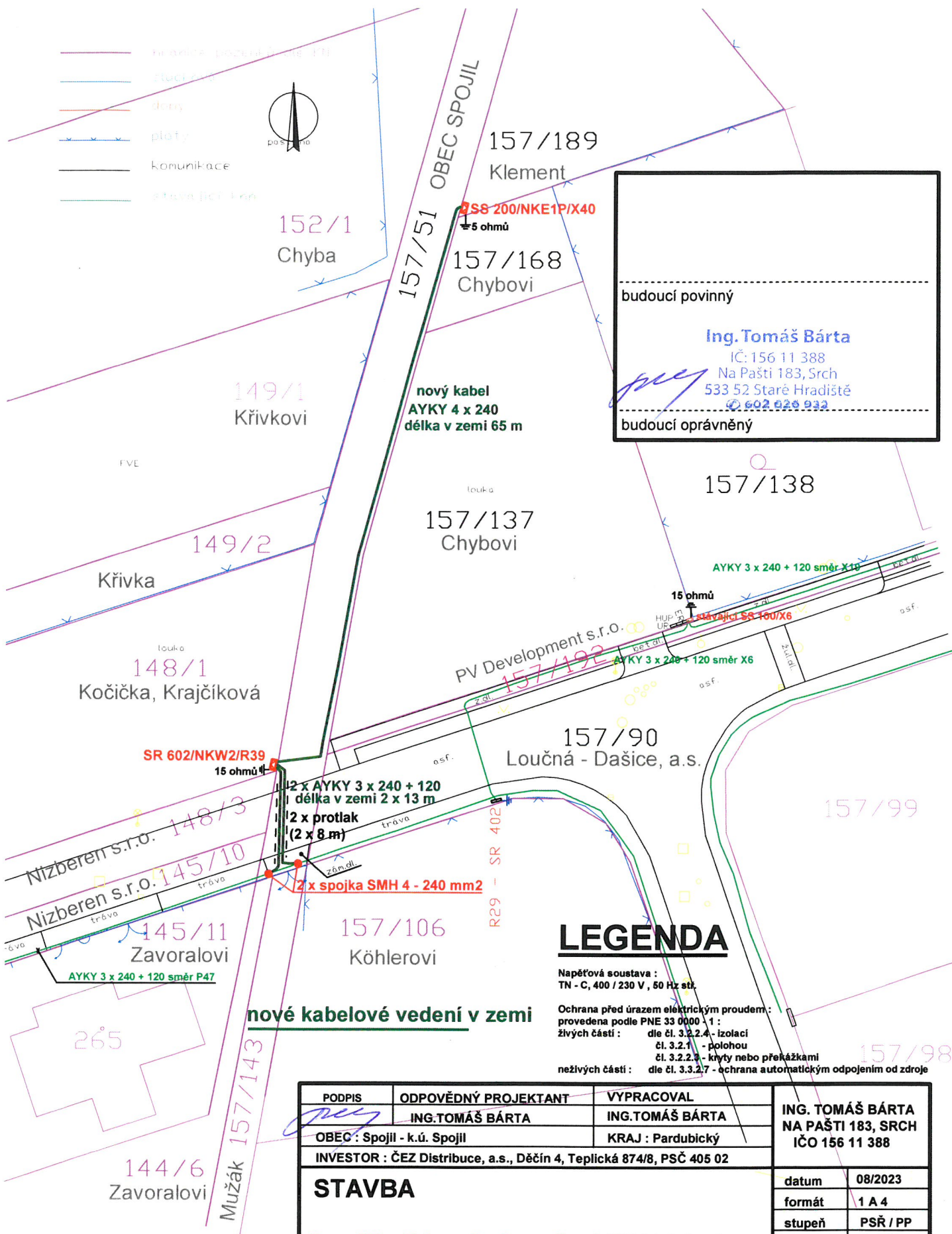
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce Ing. Tomáš Bárta
Datum: 22.1.2024

Z důvodu lepší komunikace při realizaci stavby (oznámení termínů realizace apod.) prosíme o uvedení kontaktu na Vás.

Tel.:

e-mail:

Prosíme o podpis situačního snímku, jež je nedílnou součástí smlouvy.



PODPIS	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ BÁRTA NA PAŠTI 183, SRCH IČO 156 11 388	
	ING.TOMÁŠ BÁRTA	ING.TOMÁŠ BÁRTA		
OBEC : Spojlil - k.ú. Spojlil		KRAJ : Pardubický		
INVESTOR : ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02				
STAVBA Spojlil, Okružní, p.č. 157/189, knn číslo definice projektu IV - 12 - 2020952			datum	08/2023
			formát	1 A 4
			stupeň	PSŘ / PP
			měřítko	1 : 500
			paré	
VÝKRES			v.č.	EL 1
KABELOVÉ ROZVODY - SITUACE				



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0552/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **Ing. Tomáš Bárta**, datum narození: 22.8.1961,
rodné číslo: 610822/1141,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
podnikající pod názvem: Ing. Tomáš Bárta,
sídlo: Na Pašti 183, PSČ 533 52 Staré Hradiště u Pardubic,
IČ: 156 11 388,
DIČ: CZ6108221141,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva , tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

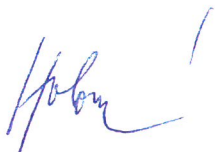
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

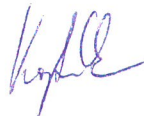
01 -10- 2010

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v SREKA dne 14. 10. 2010

Zmocněnec :

ING. TOMAŠ BARTA
(Jméno, příjmení, funkce)


podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 6336V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní *~~

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky *~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky *~~

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 2911U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní *~~

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králův Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky *~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky *~~

OP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Kotrlová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Spojil, Okružní, p.č. 157-189 knn	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2020952	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	157/51
Údaje zadal:	Tomáš Bárta	Podle stavu ke dni:	11. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	5245,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,239
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1253,55 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,61 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m	*	4,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	752 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	150 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		903 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Spojil, Okružní, p.č. 157-189 knn	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2020952	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	157/51
Údaje zadal:	Tomáš Bárta	Podle stavu ke dni:	11. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	5245,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,239
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1253,55 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,61 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	64,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	4814 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	963 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5777 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

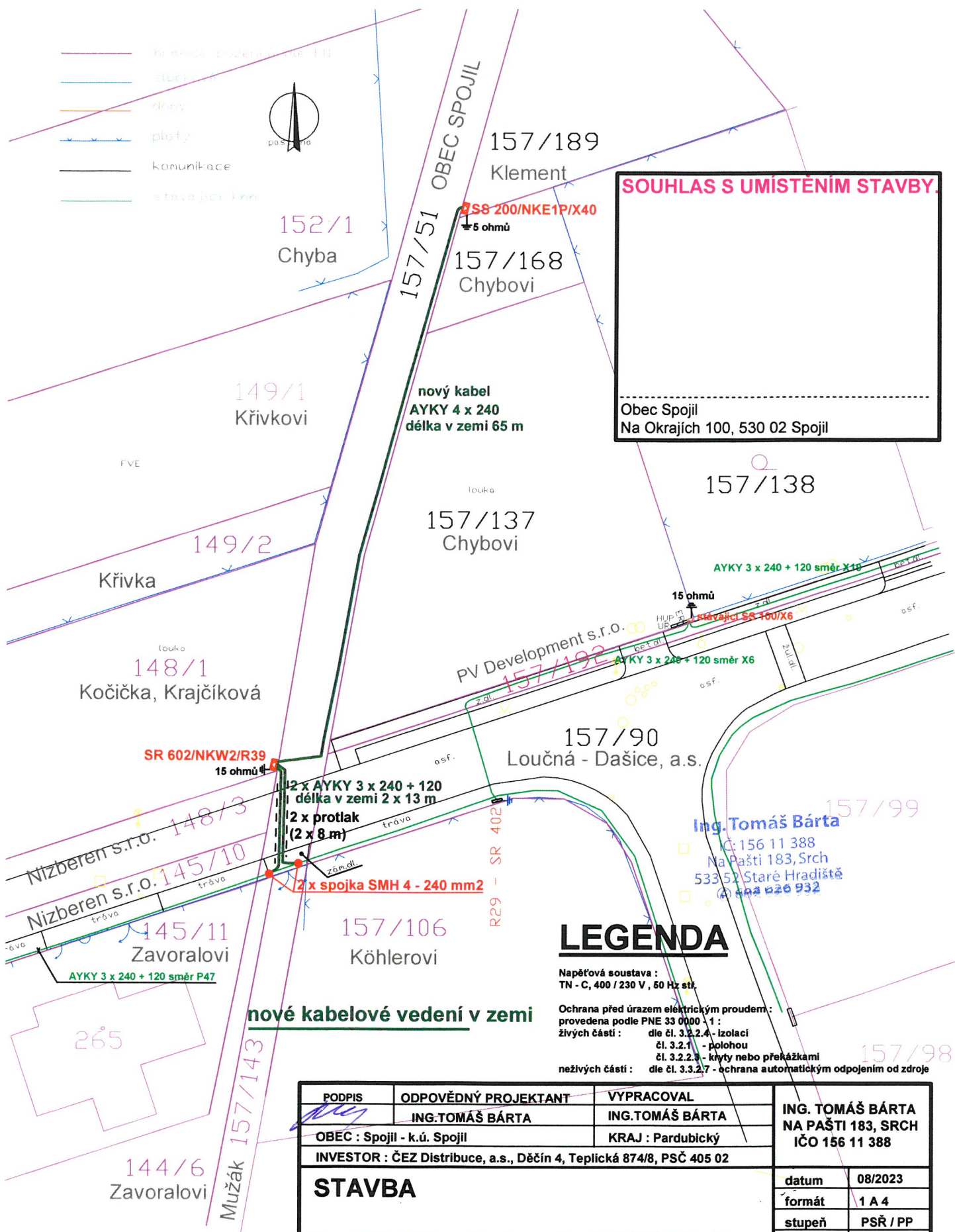
na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Spojil, Okružní, p.č. 157-189 knn	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2020952	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	157/51
Údaje zadal:	Tomáš Bárta	Podle stavu ke dni:	11. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	5245,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,239
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1253,55 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,61 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3611 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	722 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4333 Kč



SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY.

Obec Spojil
Na Okrajích 100, 530 02 Spojil

LEGENDA

Napěťová soustava :
TN - C, 400 / 230 V, 50 Hz stř.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem :

provedena podle PNE 33 0000 - 1 :

živých částí :
dle čl. 3.2.2.4 - izolací

dle čl. 3.2.1 - polohou

dle čl. 3.2.2.3 - křivky nebo přeházkami

neživých částí :
dle čl. 3.3.2.7 - ochrana automatickým odpojením od zdroje

PODPIS	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ BÁRTA NA PAŠTI 183, SRCH IČO 156 11 388	
	ING.TOMÁŠ BÁRTA	ING.TOMÁŠ BÁRTA		
OBEC : Spojil - k.ú. Spojil		KRAJ : Pardubický		
INVESTOR : ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02				
STAVBA Spojil, Okružní, p.č. 157/189, knn číslo definice projektu IV - 12 - 2020952			datum	08/2023
			formát	1 A 4
			stupeň	PSŘ / PP
			měřítko	1 : 500
			paré	
VÝKRES			v.č.	
KABELOVÉ ROZVODY - SITUACE			EL 1	