

Pro zveřejnění na webu je daný dokument anonymizován: Jména osob(vyjma zastupitelů a osob zastupující právnické osoby), jejich adresy a roky narození – do plného znění je možné nahlédnout na OÚ Spočil.

e-mail 9.4.2024 (Jan Křivka – žádost o zařazení bodu jednání ZoS)

Dobrý den,

žádám, aby byl do programu řádného zasedání Zastupitelstva obce Spočil zařazen bod:

"Projednání a schválení závazných podmínek pro majetkový převod inženýrských sítí, komunikace a příslušných pozemků spravovaných a vlastněných společností Nizberen s.r.o. na obec Spočil".

Jan Křivka, člen ZO obce Spočil

e-mail 15.4.2024 (Jan Křivka – důvodová zpráva k navrhovanému bodu)

Vážení spoluobčané, Vážení členové Zastupitelstva obce Spočil, reaguji tímto na žádost starostky obce Spočil k vypracování důvodové zprávy pro mnou navržený doplňující bod řádného zasedání Zastupitelstva obce Spočil, které se bude konat dne 24.4. 2024.

Jsem bytostně přesvědčen, že naprosto vyčerpávající odpověď a zároveň i požadovanou důvodovou zprávu najdete a již jste našli v dopise pana Milana Zavadila, mandátáře sourozenců [REDACTED], vlastníků části pozemků dotčených námitkou k 2. změně ÚPSÚ Spočil.

Pro všechny případy dopis je přílohou.

Jsem s úctou a srdečným pozdravem. Jan Křivka, člen Zastupitelstva obce Spočil

příloha:

[Spočil 28.2.2024](#)

Vážení členové Zastupitelstva obce Spočil, dovoluji, abych Vás touto cestou pozdravil a seznámil Vás s následujícími skutečnostmi a podal k nim patřičná vysvětlení.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. byla uplatněna Námitka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Spočil, vlastníky dotčených pozemků pp. č. 149/2 (trvalý travní porost), pozemku pp. č. 149/1 (trvalý travní porost), pozemku pp. č. 148/1 (orná půda) a pozemku pp. č. 148/2 (trvalý travní porost) katastrální území Spočil, obec Spočil.

Rád bych tímto mimo oficiální podání Námitky vysvětlil celou šíři žádosti a s tím spojený význam pro obec. Zároveň společně s touto Námitkou přichází z mé strany nabídka, která je se žádostí o změnu funkčního využití ploch úzce spojena.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě a obci dlouhodobě žiji a ulici Okružní jsem vybudoval, mohu konstatovat, že jsem s problematikou území Z5 detailně obeznámen.

Rád bych, aby toto území bylo dořešeno tak, aby se obytná zóna přirozeně uzavřela a vzniklo rodinnými domky oboustranně obestavěné území kolem ulice Okružní.

Toto území se v současné chvíli k ničemu nevyužívá a obec hyzdí. Předmětné parcely mají celkovou plochu přes 7500 m², z čehož jednoznačně plyne, že jsme schopni pozemkovými úpravami vytvořit sedm stavebních parcel o minimální ploše

1000m². Tím bude jednoznačně splněna jedna ze zásadních podmínek stávajícího regulativu platného ÚP v obci. Lokalita se tak přirozeně oddělí zahradami a trvalou zelení od zbývajících částí plochy Z5, která zůstane určena k jinému využití.

V rámci podané Námitky také majitelé výše uvedených parcel nabízejí obci možnost odprodeje pozemků za 1 Kč pro rozšíření obecní cesty nacházející se na pozemku p.č. 157/51 až do šíře 10 m, propojující Apolenku s ulicí Okružní v rozsahu délky jejich pozemků. Dále jsem připraven prodat za 1,- Kč obci pozemky pod komunikací a silnici v ulici Okružní, včetně všech inženýrských sítí a veřejného osvětlení vlastněných společnostmi Nizberen s.r.o..

Obec tak může získat plnou kontrolu nad správou a přirozeným rozvojem této části Spojila.

Přijetím Změny ÚP č. 2 včetně navrhované Námitky ze dne..... rozhodně nebudou nikterak dotčeny potřeby a možnosti rozvoje ani jiná práva z.s. Apolenka. Dovolím si jen ještě nově zvoleným zastupitelům připomenout konstatování paní Ing. Diany Houdové, kdy na jednom z předchozích zastupitelstev obce na dotaz sdělila, že výše uvedené pozemky k ničemu nepotřebují a pro ně (Apolenku) k využití nejsou vhodné.

Zahrnutím této změny sice dojde k nepatrnému zdržení přijetí Změny č. 2, ale povaha této Námitky si to zaslouží, protože dojde k jednoznačně pozitivnímu posunu koncepce rozvoje obce Spočil v dané lokalitě, která nám v konečném důsledku přinese i navýšení obecního rozpočtu z rozpočtového určení daní.

Jsem si vědom, že Námitka je podána na poslední chvíli, ale bohužel takto komplexní řešení a následná dohoda s vlastníky dotčených pozemků mě napadla před nedávnem. Toto celé jsem začal řešit na začátku února, protože jsem byl kontaktován obchodně výrobní společností, která se stávajícími vlastníky začala jednat o koupi pozemků, na kterých má zájem stavět komerční objekty, v souladu se stávajícím ÚP. Protože mnou zastupovaná společnost v současné chvíli vlastní jak cestu tak i inženýrské sítě, dostal jsem se tedy do situace, kdy já sám mám vlastně rozhodovat o tom, jestli v lokalitě, kde žijí společně se svými sousedy, došlo k negativním vlivům na klidné a spokojené bydlení. A protože tuto roli nechci přijmout, věc jsem velmi důkladně zvažoval a snažil se najít nejlepší variantu a to nejen pro mě. Výsledek mých úvah je popsán výše a rozhodnutí a prodeji cesty soukromému subjektu jsem zatím odložil a tak trochu přehodil do vašich rukou.

Prosím vás tedy jako členy Zastupitelstva obce Spočil, abyste celou věc pečlivě zvážili, protože je v tuto chvíli pouze na vás, jak bude naše obec do budoucna vypadat.

V případě projeveného zájmu jsem bezodkladně připraven předložit vedení obce smluvní dokumentaci, která bude mimo jiné obsahovat i Kupní smlouvy na nemovitosti a stavby v držení společnosti Nizberen s.r.o. a vzájemně definuje nutné právní kroky k tomu, aby celý proces byl závazný a bezpečný pro všechny zúčastněné subjekty.

Závěrem chci konstatovat, že přijetím Námitky Změny č. 2 ÚP k zapracování obec získá do majetku:

- Pozemky v ulici Okružní p.č.: 148/3, 145/10,

- Pozemky v ulici Na strejčku p.č.: 145/7,157/126
- Pozemky v ulici Na příkopech p.č.: 145/8, 157/127
- Těleso silnice na výše uvedených pozemcích plus na pozemcích p.č.: 144/10, 157/124, 137/9, 137/10, 157/125, 144/11
- Kompletní stavbu tělesa veřejného osvětlení
- Kanalizaci a vodovod na všech výše uvedených parcelách, které obec může vložit do společnosti Vak Pardubice
- Navýšení akciového podílu ve VaK Pardubice
- Cca 200 m2 pozemku pro rozšíření stávající cesty do Apolenky oddělením od pozemků p.č.: 148/1, 149/1 a 149/2
- Kompenzaci za případné navýšení nákladů na které se dohodneme při případném jednání

Jsem rád, že jsem vás mohl touto cestou informovat a věřím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva se budou moci tyto materiály již projednat.

S pozdravem

Bc. Milan Zavadil, MBA - občan obce Spojil, prokurista Nizberen s.r.o.

Adresáti: Obecní úřad obce Spojil

Radka Ministrová

Ing. Tomáš Kučera

Ing. Diana Houdová

MDDr. Michal Pražan

Ing. Lenka Chlostová

Ing. David Horký

MUDr. Karel Mecní

Monika Klobučarová

Jan Křivka

e-mail 15.4.2024 (Jan Křivka – návrhy usnesení)

v návaznosti na předchozí email posílám návrhy na usnesení?

1. návrh:

Zastupitelstvo obce Spojil svým Usnesením ZO Spojil [č.xxxx/2024](#) k Námitce ke Změně č.2 Územního plánu obce Spojil podané

v rámci vypořádání se s námitkami a připomínkami vypořádalo tak, že Námitce ze dne 5.3.2024 doručené na podatelnu Obecního úřadu ve Spojile vyhovuje. Předmětné pozemky p.č. 148/1, 148/2, 149/1 a 149/2 budou Změnou č.2 ÚPSÚ Spojil určeny pro individuální bytovou výstavbu. Zároveň tímto usnesením schvaluje návrh na pozemkové úpravy tak, jak jsou uvedené v situaci, která tvoří neoddělitelnou součást tohoto usnesení.

Příloha:

Příloha je uložena jako soubor tohoto emailu

návrh č.2

Zastupitelstvo obce Spojil svým Usnesením ZO Spojil [č.xxxx/2024](#) vzhledem k přijatému Usnesení Zastupitelstva obce Spojil [č.xxxxxx/2024](#) pověřuje starostku obce Spojil Radku Ministrovou bezodkladně zahájit jednání o převodu pozemků p.č. 148/3, 145/10, 145/7, 157/126, 145/8, 157/127 a inženýrských sítí v k.ú. a obci Spojil, včetně příslušné dokumentace, ve správě a majetku společnosti Nizberen s.r.o. zastoupenou Milanem Zavadilem kupní smlouvou za 1,-Kč do majetku obce Spojil. Předmětná smlouva bude projednána a schválena na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Spojil.

Tímto považuji žádost starostky obce Spojil na moji osobu za vyřízenou. Pevně věřím, že bude naplněn oprávněný zájem naší obce a veřejný prostor se tak stane výhradně majetkem obce Spojil.

Děkuji a jsem s pozdravem J.K.

Příloha k poziční situaci zasláné p. Křivkou - podklad pro usnesení 2

