



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.6.2024

Číslo jednací: SEZ-5326/2024/SÚ/KBa

Spisová zn.: 4311/2024/SÚ/KBa

SpZ – SkZ/L 328.3 - A/5

Vyřizuje: Iva Lněničková

Zapisuje: Kamila Baladová

Telefon: 466741027

E-mail: kamila.baladova@sezemice.cz

Datum: 16.7.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

David Klement, nar. 2.9.1977, Jilemnického č.p. 2226, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel") podal dne 10.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Rodinný dům vč. terasy,
přípojka vody a splaškové kanalizace, venkovní domovní rozvody vody, splaškové
kanalizace a elektro, systém likvidace dešťových vod, zpevněné plochy vč.
parkovacího stání, sjezd a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 157/51, parc. č. 157/189, parc. č. 157/190 a parc. č. 157/200 vše v katastrálním území Spoil. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům vč. terasy
- Přípojka vody
- Přípojka splaškové kanalizace
- Venkovní domovní rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro
- Systém likvidace dešťových vod
- Zpevněné plochy vč. parkovacího stání
- Sjezd
- Oplocení

Pozemky dotčené záměrem – katastrální území Spoil:

- Parc. č. 157/51 (orná půda), parc. č. 157/189 (orná půda), parc. č. 157/190 (orná půda) a parc. č. 157/200 (orná půda) vše v katastrálním území Spoil. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům ve smyslu ustanovení § 94k písm. b), c), d) a e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru v katastrálním území Spojl:

- Parc. č. 157/142 (orná půda), parc. č. 153/3 (orná půda), parc. č. 152/1 (orná půda), parc. č. 149/1 (trvalý travní porost), parc. č. 149/2 (trvalý travní porost), parc. č. 148/1 (orná půda), parc. č. 148/3 (orná půda), parc. č. 145/10 (orná půda), parc. č. 145/11 (orná půda), parc. č. 144/6 (orná půda), parc. č. 157/143 (orná půda), parc. č. 157/106 (orná půda), parc. č. 157/90 (orná půda), parc. č. 157/192 (ostatní plocha), parc. č. 157/137 (orná půda), parc. č. 157/168 (orná půda), parc. č. 157/138 (zahrada) a parc. č. 157/139 (zahrada) vše v katastrálním území Spojl.

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 303 (Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 12:30 – 17:00, Út, Čt, Pá po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 303 Městského úřadu Sezemice, Husovo náměstí 790, Sezemice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě **do 5 dnů**, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení oznámení zahájení společného řízení. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Upozornění:

Dle ustanovení § 144 správního řádu se oznámení o zahájení společného řízení doručuje veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení. Jednotlivě se oznámení o zahájení společného řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům, jímž se nepodařilo oznámení o zahájení společného řízení na výše uvedený stavební záměr doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují

požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby (záměru) nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu (záměr) nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako jeho nedílná součást.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Lněničková
vedoucí odboru